

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

16.09.2025 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 03.09.2025 № 1633 «О проведении публичных слушаний 16 сентября 2025 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания склада, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Смоленская, ул. М.Горького, на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0000000:6637»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 5 сентября 2025 года №36 (8896)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 0

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 16 сентября 2025 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания склада, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Смоленская, ул. М.Горького, на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0000000:6637, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Апрель», в части изменения предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, увеличения предельную высоту зданий, строений, сооружений, для здания «Склад» с 12,0 метров до величины 17,0 метров		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12.09.2025 года №71-05.1-04-7521/25 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0000000:6637, при условии соблюдения требований статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности и санитарных норм, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания склада, расположенного по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Смоленская, ул. М.Горького, на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0000000:6637, в части изменения предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, увеличив предельную высоту зданий, строений, сооружений, для здания «Склад» с 12,0 метров до величины 17,0 метров, считать возможным.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандуло

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко